PAP Particulier à Particulier

Communiqué de presse

Paris, le 19 décembre 2023

Étude exclusive réalisée par PAP Vacances du 1er septembre au 15 déc. 2023

Noël 2023 : les Français veulent être sûrs de trouver de la neige… ou du soleil

👉 Réservations générales en baisse à hauteur de - 8,6 % Vs 2022, suite au contexte d'inflation et à une météo délicate.

👉 La montagne reste la destination privilégiée des Français, avec les Alpes comme grandes gagnantes : + 11 % de réservations dans les Alpes Vs 2022.

👉 Le sud de l'Europe marque également une progression exceptionnelle, avec l'Espagne qui enregistre des demandes de réservations en hausse de 22,9 %.

Location d'un appartement à Tignes pour 8 personnes - Réf. 020/1159

Des réservations totales en baisse

L'année 2023 marque une baisse dans le nombre de demandes de réservations générales : **- 8,6 % Vs 2022**. Résultat des tensions budgétaires dues à une inflation en hausse. Ces baisses de réservations touchent presque toutes les destinations : la mer, la montagne, l'outre-mer ou encore le tourisme urbain. À l'exception des Alpes (+ 11,4 %) et l'Espagne (+ 22,9 %).

Type de destination	Évolution 2023/2022
Ville	- 31,1 %
Mer	- 18,4 %
Outre-mer	- 20,4 %
Campagne	- 12,1 %
Montagne	- 1,7 %
Étranger	+ 32,2 %

Plus de la moitié des séjours se feront à la montagne

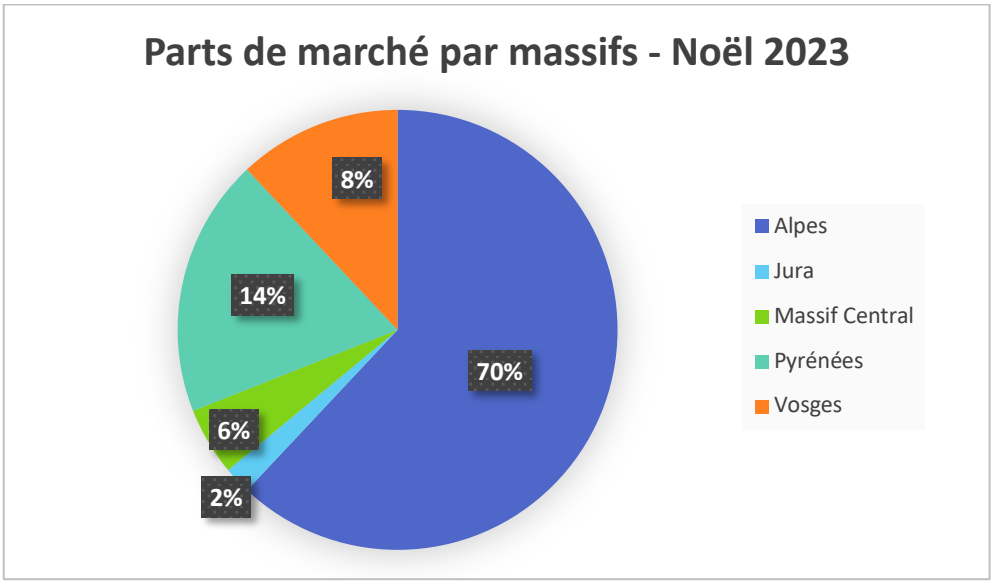
Avec **56 % des réservations cette année**, la montagne reste la destination prioritaire des Français pour les vacances de Noël. Les destinations alternatives (mer, campagne, ville, stations en basse altitude) marquent un recul assez significatif en cette période.

Malgré la **hausse de l'inflation et les difficultés de pouvoir d'achat**, les Français n'hésitent pas à partir en direction des Alpes, une région traditionnellement chère. En effet, des vacances à la montagne supposent l'achat de forfaits de remontées mécaniques, la location du matériel, en plus des frais fixes constitués par l'hébergement et le transport. Ce que la mer ou la campagne excluent, de facto.

Alpes, la recherche de la neige

Tous les massifs français marquent un recul, sauf les Alpes, ce qui est un marqueur très net des attentes des Français. Aller dans les Alpes et en particulier dans les grands domaines skiables montre la volonté de **bénéficier d'un certain niveau d'enneigement**. Ces stations étant les plus élevées en altitude, et équipées du matériel adéquat ou des moyens nécessaires pour produire de la neige artificiellement.

70 % des réservations à la montagne se fait dans les alpes



Les grandes stations des Alpes sont plébiscitées

Alpes	Évolution 2023/2022
Domaine les Sybelles	+ 73,8 %
Serre-Chevalier (05)	+ 48,6 %
Espace Killy (73)	+ 44,8 %
Les Deux-Alpes (38)	+ 36,7 %
Domaine Paradiski (73)	+ 25,8 %
Alpe d'Huez grand domaine Ski (38)	+ 12,9 %
Domaine des Trois Vallées (73)	+ 8,8 %
Domaine les Portes du Soleil (74)	+ 7,8 %
Pyrénées / Massif central / Vosges	Évolution 2023/2022
Cauterets (65)	- 19,2 %
Gérardmer (88400)	- 22,5 %
Besse / Super Besse (63)	- 26,3 %

Les grands domaines skiables, le tourisme de masse ne fait plus peur

2023, c'est le **triomphe des grands domaines skiables**. Les années précédentes, post COVID, avaient été marquées par un certain succès des destinations alternatives, stations plus basses en altitude, petits massifs montagneux – les Vosges avaient connu la plus grande hausse de progression en 2022. Aujourd'hui, cette tendance peut s'effacer au profit d'un certain retour du tourisme de masse, le mieux adapté pour offrir des prestations calibrées.

La mer, grande perdante des vacances de Noel

La mer représente cette année 36,4 % des demandes de réservations. **C'est une baisse de 18,4 % Vs 2022**. Ce qui peut s'expliquer par une méfiance vis-à-vis du climat français, après les records historiques de pluies atteints cet automne. La proximité des côtes et la facilité d'accès ont laissé la place à des challengers plus lointains mais dotés d'un soleil à toute épreuve.

Départements de la mer	Évolution 2023 / 2022
Hérault - 34	- 45,6 %
Var - 83	- 35,9 %
Gironde - 33	- 33,2 %
Bouches-du-Rhône - 13	- 27,2 %
Finistère - 29	- 26,4 %
Pas-de-Calais - 62	- 26,2 %
Alpes-Maritimes -06	- 15,4 %
Morbihan - 56	- 14,4 %

Espagne, terre d'accueil pour vacanciers en mal de soleil

Lorsque l'on a des contraintes budgétaires mais que l'on veut trouver du soleil en décembre, avec certitude, on se déplace vers le sud de l'Europe. En effet, ces pays où résident de nombreux Français, favorisent un tourisme

régulier centré sur le **coût de la vie abordable et une météo sûre.** Après un automne pluvieux, occasionnant de nombreuses inondations un peu partout en France, il n'est donc pas surprenant de voir autant de Français se diriger vers les régions où le soleil ne trahit pas.

Réservations de dernière minute : les Français attentifs aux bonnes affaires

Dans un contexte d'inflation et de baisse de pouvoir d'achat, il est logique que bon nombre de Français attendent la dernière minute pour se décider. Ici, on **privilégie le « bon plan » aux vacances décidées de longue date.** Cette manière de prévoir est d'ailleurs facilitée par le développement du télétravail, qui permet des départs un peu moins anticipés. Les demandes de réservations en décembre ont marqué une hausse de 16 % Vs 2022.

Enfin, cette décision tardive est également due aux conditions météorologiques, qui rendent les vacances de moins en moins prévisibles.

🔗 **Retrouvez le communiqué de presse en ligne en cliquant ici.**

Méthodologie

Étude basée sur 14.546 demandes de réservations effectuées entre le 1er septembre et le 14 décembre 2023, comparées aux réservations effectuées pour les vacances de Noël 2022.

A propos de PAP Vacances

PAP est le défenseur historique des transactions immobilières de particulier à particulier. Pour les locations de vacances, PAP a créé en 2001 papvacances.fr. Avec 92 millions de pages vues par an, PAP Vacances est devenu l'un des sites leaders des locations saisonnières en France. PAP Vacances se distingue par une offre attractive : 0 % de frais de commission, la publication d'annonces la plus attractive du marché (à partir de 69 €) et un ensemble de services destinés à protéger les utilisateurs et louer en toute légalité : conseillers joignables 6 jours sur 7, assistance juridique, vérification des titres de propriété, contrôle des numéros de déclaration obligatoire.

Interviews de Corinne Jolly, Présidente de Particulier à Particulier (PAP)
et témoignages de particuliers en fonction de vos critères, possibles sur demande

Contact Presse

Virginie Chalumeau pour PAP

Tel : 06 61 43 18 68 – v.chalumeau@pap.fr