

Étude exclusive réalisée par PAP

Saint-Valentin : quel est le prix de l'immobilier dans les vraies villes de l'amour ?

On ne choisit jamais une ville en fonction de son nom. Le nom est la dernière chose qui compte pour une ville. Mais quand ces villes s'appellent Saint-Amour, Bizou, Plaisir, qu'est-ce que ça change ? Est-ce que cela facilite l'amour ? Le bonheur ? Et si oui, combien ça coûte ? Quel est le prix de l'immobilier dans toutes ces villes ?



Paris, ville de l'amour ?

Dans le monde entier, Paris est la ville de l'amour. L'île Saint-Louis, le Sacré-Cœur, l'esplanade des Invalides, autant de lieux qui se prêtent à la déclaration et aux tendres étreintes. Tous les touristes du monde ont un jour rêvé de venir dans la capitale. Comme au **pont des arts**, où on mettait des cadenas en **signe d'amour**, des cadenas tout au long du pont, sur les barrières grillagées, mais tellement de cadenas que le pont a bien failli s'écrouler un jour.

🏠 Mais aujourd'hui qu'en est-il ? Combien ça coûte d'habiter dans cette ville si douce et si romantique ? **9.950 €/m²** ! Oui, presque 10.000 € du mètre carré ! Pour acheter un appartement de 80m², vous devrez déboursier la somme de 796.000 €.

Aux taux actuels, c'est-à-dire 4,20% en moyenne, vous devrez gagner environ **15.000 € par mois**. Même à deux, c'est 7.500 € par mois. Autrement dit, c'est pas gagné. Et même si vous avez le job, il va falloir travailler. Travailler beaucoup même. Travailler au point que vous en oublierez peut-être d'être amoureux. Quand irez-vous au restaurant ? Quand achèterez-vous des cadeaux à votre élu ? Les magasins seront tous fermés. Non, si on veut vraiment aimer, il faudra aller ailleurs.

Les vraies villes de l'amour

Loin de Paris, on retrouve ses aises et le cœur pour aimer. Ne pensez-vous pas que, pour aimer et être heureux, il faut pouvoir **bien se loger** ? Une pièce en plus n'améliore-t-elle pas la santé du couple ? Nous en sommes convaincus.

Et, ironie du sort, les villes qui portent des noms liés au couple ou à l'amour sont aussi parmi les moins chères de France :

1. Bizou (61290) 507 €/m² ;
2. Saint-Valentin (36100) 560 €/m² ;
3. Saint-Amour (71385) 1.548 €/m² ;
4. Carresse-Cassaber (64270) 2.123 €/m² ;
5. Seyssuel (38200) 2.335 €/m² ;
6. Plaisir (78370) 3.173 €/m².

Tout cela est-il une invitation à une vie plus douce ? Une vie où la cellule familiale se resserrerait autour de choses simples ? Plutôt que de se dilapider en choses superflues et illusoires.

👉 **Bizou** : la ville de Bizou est la moins chère de notre classement : **507 €/m²**. Avec ce prix-là, on peut se permettre beaucoup de choses. Pour acheter un bien de 80m², vous devrez déboursier la somme de 40.560 €.

Avec un taux de 4,20%, sur 20 ans, la mensualité sera de 250 €. Autrement dit, il restera bien de quoi acheter un beau bouquet de fleurs et des petites bougies. Et peut-être même une **petite bague** !

La ville est par ailleurs dans une très belle région, le Perche, la région préférée des Parisiens exilés pendant le COVID.

👉 **Saint-Valentin** : la ville du Saint patron des amoureux est située dans le Berry. Ici, la municipalité a mis le paquet pour que tout se passe bien : restaurant étoilé, « jardin des amoureux », remise de diplômes d'amour par le Maire lui-même, tout ça entouré de vignobles.

Il faudra compter environ **560 €/m²** pour venir habiter ici. Une maison de 80m² vous coûtera alors 44.800 €. Avec les taux actuels, la mensualité revient à 276 €. Facile, avec deux SMICS !

👉 **Saint-Amour-Bellevue ou Saint-Amour** : la ville au nom improbable existe vraiment. Et comment ! Elle produit un vin dans le Beaujolais, un vin qui s'exporte dans le monde entier et même jusqu'au Japon ! Vous n'aurez donc aucune excuse pour ne pas ramener une bonne bouteille et dresser une **belle table romantique**, le samedi soir. D'autant plus que le prix/m² est très abordable : 1.548 €/m². Une maison de 80m² vous coûtera alors 123.840 €. Aux taux actuels, il vous faudra gagner environ **2.292 € par mois**. Encore facile, à deux !

👉 **Cresse-Cassaber** : nous rentrons dans le cercle fermé des villes qui ont des choses à cacher. Et comme par hasard, le prix y est plus cher. Cette petite ville, située dans les Pyrénées-Atlantiques, affiche un prix médian de 2.123 €/m². Donc pour acquérir un bien de 80m², il vous faudra gagner environ **3.000 €**. Encore possible, à deux, avec un peu plus que le SMIC.

Et vous êtes à une heure de la mer, des grandes plages de sable fin et des premiers spots de surf : c'est l'atlantique il y a de grosses vagues, ça fait peur. Et les grosses vagues, c'est comme les films d'horreur, ça rapproche...

👉 **Seyssuel** : Un peu moins chaste que la précédente, la ville de Seyssuel, située dans le département de l'Isère, présente un prix de 2.335 €/m². Pour acquérir un bien de 80m² ici, il vous faudra gagner **3.450 € par mois**. C'est toujours possible : Lyon n'est qu'à 40 minutes...

Et vous êtes en Isère, la neige n'est jamais bien loin. Vous avez la **première station de ski** à deux heures de voiture, Villard de Lans. Chocolat chaud, bonhomme de neige, balade sous les sapins tout de blanc vêtus, si ça c'est pas des trucs de couple !

👉 **Plaisir** : une ville qui donne du plaisir ne peut que **coûter cher**. Et c'est le cas ici : 3.173 €/m². On est à peu près dans la moyenne nationale (3.290 €/m²), à croire que c'est ce que tout le monde a dans la tête... Ici, pour acquérir un bien de 80m², il vous **faudra gagner 4.700 €**.

Le budget se resserre mais vous serez à une heure d'une autre ville pleine de plaisirs, mais inabordable : Paris. Vous pourrez venir dîner en voiture pendant que les Parisiens récupèrent de leur longue journée de travail.

Quand on aime, on ne compte pas

Nous aurions pu continuer. Il existe en effet d'autres villes liées à l'amour, mais des villes hélas moins bien élevées que celles que nous venons de citer. Nous ne donnerons pas leurs noms dans cet article, car cela pourrait engager notre lecteur dans des pratiques amoureuses douteuses. Et loin de nous cette idée ! Nous nous occupons uniquement de renseigner sur l'immobilier, comme c'est le cas ici.

♥ D'ailleurs, dans toutes ces villes, Bizou, Plaisir, Saint-Amour... laquelle choisir ? Nous répondrons avec seulement deux mots : peu importe. Peu importe où l'on est, peu importe ce que l'on fait, l'important c'est d'être avec la personne que l'on aime.

Méthodologie

Méthodologie : Observatoire PAP - Prix médians constatés, issus de la base de données DVF des chambres de notaires et des chiffres PAP – Calcul de mensualités fondé sur un taux d'intérêt moyen de 4,20%, sur 20 ans, hors assurance.

À propos de PAP

PAP (Particulier à Particulier) est le défenseur historique des transactions immobilières de particulier à particulier. Avec plus de neuf millions de visites par mois sur son site PAP.fr (chiffres Médiamétrie) et des centaines de milliers d'annonces publiées chaque année, PAP (Particulier à Particulier) reste l'acteur qui réalise le plus de transactions sur le marché de l'ancien en France. L'entreprise, fondée en 1975, se distingue par les nombreux services qu'elle propose aux vendeurs, aux acheteurs, aux propriétaires bailleurs et aux locataires : estimation du prix de vente, gestion des contacts, aide juridique, service client basé à Paris et dans six grandes villes françaises, guides, contrats, lettres types.



Interviews de Corinne Jolly, Présidente de Particulier à Particulier (PAP) sur demande.

Contact Presse

Virginie Chalumeau pour PAP

Tel : 06 61 43 18 68 – v.chalumeau@pap.fr