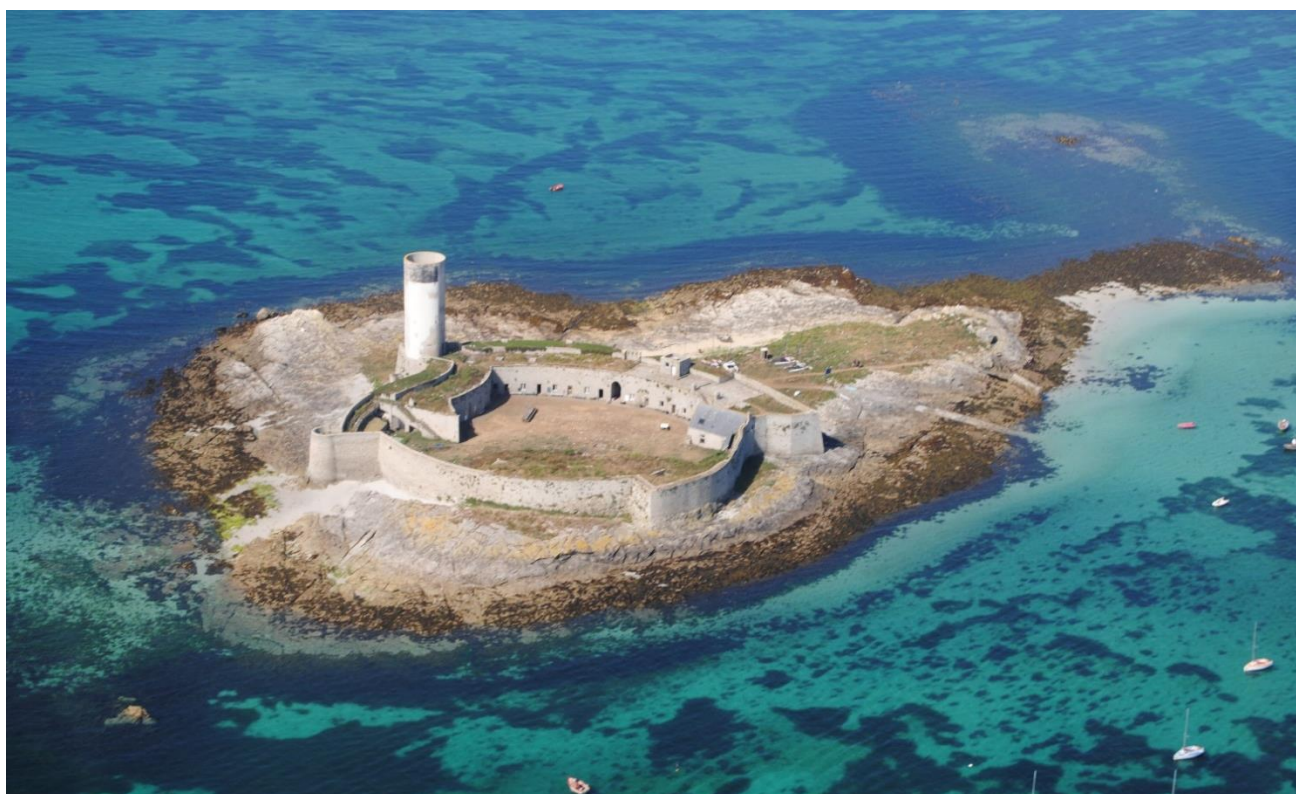


Étude exclusive réalisée par PAPVacances.fr

L'inflation et les mouvements sociaux contrarient ces vacances de février avec - 9,4 % de réservations !

Les destinations les plus accessibles en profitent pour se démarquer : Bretagne, Normandie, Vendée... ou Portugal, en tête de liste.

- Les vacanciers ont privilégié des destinations abordables et accessibles en voiture, dans le Morbihan (+ 12,5 %), le Finistère (+ 19,4 %) ou la Vendée (+ 11,0 %). La Côte d'Azur, le Languedoc et l'Atlantique Sud sont tous les trois en baisse.
- L'étranger poursuit tout de même sa reprise post-Covid, avec notamment le Portugal (+ 24,1 %) qui propose aussi des prix intéressants... et du soleil !
- Les difficultés de pouvoir d'achat ont joué un rôle dans le choix des destinations, mais ce sont surtout les mouvements sociaux, impactant les transports, qui ont freiné les réservations depuis mi-février.



Des réservations en baisse de - 9,4 %

Ces vacances de printemps sont marquées par une baisse globale de 9,4% des réservations par rapport à l'année précédente. Cette baisse s'explique en grande partie par les **mouvements sociaux qui ont pesé sur l'organisation des vacances**.

Presque toutes les destinations sont impactées, mais comme pour les vacances de février, on observe une **baisse plus importante pour les destinations « secondaires »** (principalement la campagne). Les Français partent à nouveau massivement à la mer, dont la baisse est donc moins importante que pour la campagne. L'étranger est en progression, mais il s'agit avant tout d'un rattrapage.

	2023 VS 2022
Mer	- 9,3 %
Campagne	- 18,9 %
Montagne	- 10,8 %
Etranger	+ 14,0 %

Des destinations accessibles privilégiées

Pour éviter les annulations de dernière minute liées aux mouvements sociaux, les Français ont privilégié des destinations relativement proches. La **Bretagne, La Normandie et la Vendée progressent ainsi légèrement**, tandis que la Côte d'Azur, l'Atlantique Sud et le Languedoc baissent significativement.

Les incertitudes pesant sur les billets de train notamment ont poussé les Français à choisir des destinations qu'ils pouvaient **rejoindre en voiture**. Les éventuelles pénuries de carburants semblent en effet, à ce stade, moins probables que les annulations de billets de train.

	2023 VS 2022
Bretagne et Loire-Atlantique (35, 22, 29, 56, 44)	+ 5,1 %
Vendée - Charente (85, 17)	+ 0,9 %
Côte d'Azur (06, 83, 13)	- 11,2 %
Atlantique Sud (64, 40, 33)	- 23,8 %
Languedoc (30, 34, 11, 66)	- 19,7 %
Manche Nord (76, 80, 62)	- 6,9 %
Corse	- 13,2 %
Normandie (14, 50)	+ 2,9 %

Les vacanciers semblent également avoir plus **confiance dans les vols internationaux** que dans le train, puisque l'Espagne et le Portugal s'en sortent relativement bien.

	2023 VS 2022
Espagne	+ 4,8 %
Portugal	+ 21,7 %

Top 5 des progressions

La **Bretagne est clairement la grande gagnante** de ces vacances, puisque 3 des 5 départements qui enregistrent les plus fortes progressions s'y trouvent ! Le Finistère, le Morbihan et les Côtes-d'Armor enregistrent des progressions de 19,4 %, 12,5 % et 8,9 %. Et les deux autres départements du classement ne sont pas très loin, puisqu'il s'agit de la Manche et de la Vendée.

	2023 VS 2022
Finistère - 29	+ 19,4 %
Manche - 50	+ 14,6 %
Morbihan - 56	+ 12,5 %
Vendée - 85	+ 11,0 %
Côtes-d'Armor - 22	+ 8,9 %

Sans surprise, les stations balnéaires avec les plus fortes progressions se situent aussi toutes sur la façade Nord Atlantique ou la Manche.

	2023 VS 2022
Quiberon (56170)	+ 32,2 %
Cabourg (14390)	+ 31,0 %
Noirmoutier-en-l'Île (85330)	+ 29,9 %
Sarzeau (56370)	+ 22,4 %
La Rochelle (17000)	+ 21,5 %

Un choix aussi économique

Les vacanciers ont également fait le choix de vacances abordables, puisqu'on note que les zones en progression sont également les moins chères du marché. Ainsi, en Bretagne, en Normandie ou en Vendée, on trouve un appartement pour environ 400 €/semaine et **une maison pour environ 700 €/semaine** durant les vacances de printemps.

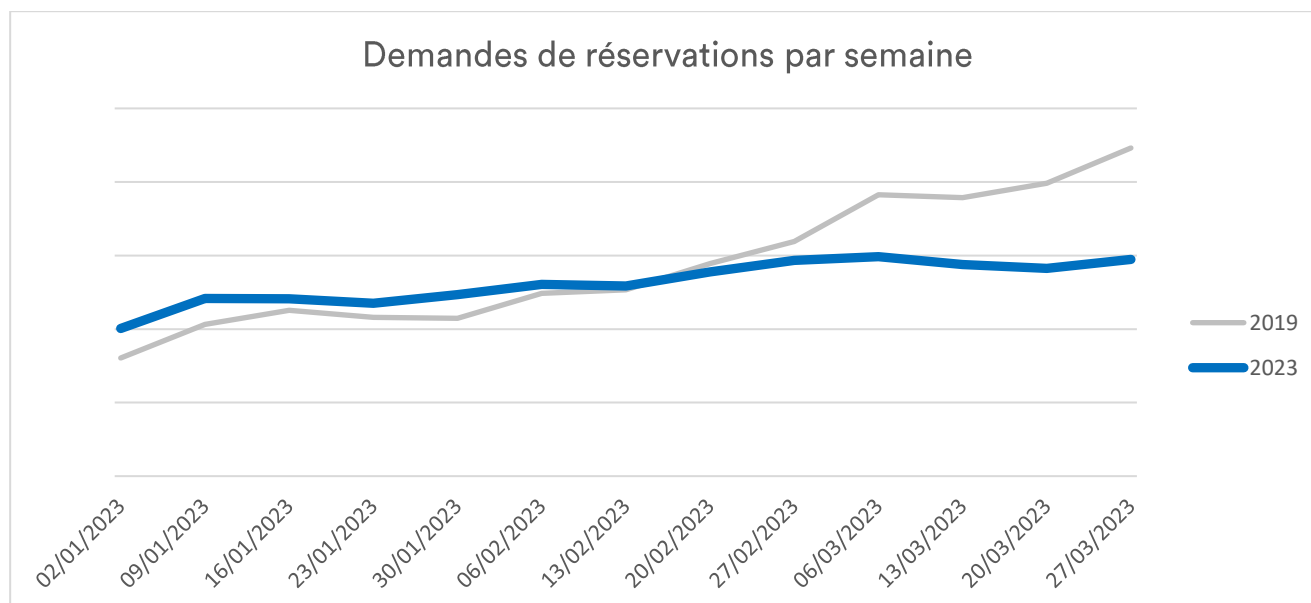
Mais ce paramètre seul aurait dû profiter à des destinations abordables au Sud, telles que le Languedoc. Le facteur budgétaire n'explique donc pas à lui seul le choix des destinations pour ces vacances.

Tarif moyen par semaine selon le type de bien	Appartement	Maison
Bretagne et Loire-Atlantique (35, 22, 29, 56, 44)	427 €	706 €
Vendée - Charente (85, 17)	404 €	635 €
Côte d'Azur (06, 83, 13)	502 €	1 261 €
Atlantique Sud (64, 40, 33)	453 €	919 €
Languedoc (30, 34, 11, 66)	370 €	788 €
Manche Nord (76, 80, 62)	391 €	707 €
Corse	467 €	1 093 €
Normandie (14, 50)	413 €	727 €

Baisse des réservations à partir de mi-février

Les vacances de printemps avaient pourtant plutôt bien démarré ! En janvier, la tendance était à la hausse par rapport à ce qu'on observe d'habitude pour les vacances de printemps. Mais **l'ampleur des mouvements sociaux et leur durée** ont eu un impact significatif sur les réservations.

Les vacanciers ont rencontré des difficultés à organiser leurs vacances en raison de l'incertitude quant à l'offre de transport (trains, vols, etc.) pendant cette période. Au lieu d'augmenter fortement en février puis en mars comme elles le font classiquement, **les demandes de réservation ont stagné**, entraînant au global une baisse des demandes de réservations de 9,4 %.



Méthodologie

Etude basée sur 17 094 demandes de réservations effectuées pour la période du samedi 8 avril 2023 au dimanche 7 mai 2023 inclus, comparées aux réservations effectuées pour les vacances de printemps 2022.

A propos de PAP Vacances

PAP est le défenseur historique des transactions immobilières de particulier à particulier. Pour les locations de vacances, PAP a créé en 2001 papvacances.fr. Avec 92 millions de pages vues par an, PAP Vacances est devenu l'un des sites leaders des locations saisonnières en France. PAP Vacances se distingue par une offre attractive : 0 % de frais de commission, la publication d'annonces la plus attractive du marché (à partir de 69 €) et un ensemble de services destinés à protéger les utilisateurs et louer en toute légalité : conseillers joignables 6 jours sur 7, assistance juridique, vérification des titres de propriété, contrôle des numéros de déclaration obligatoire.



Interviews de Corinne Jolly, Présidente de PAP - Particulier à Particulier
et témoignages de particuliers en fonction de vos critères, possibles sur demande

Contacts Presse

Karine Rameau, Agence KRP pour PAP.fr

Virginie Chalumeau pour PAP.fr

Tél. : 06 15 05 96 40 – karine@lagencekr.com